

# ДОГОВОР

за  
наем

Днес 22.11. 2011 година между:

**АЛКОН БЪЛГАРИЯ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Сердика Център, бул. "Ситняково" №48, бл.1, ет.8, вписано в Търговски регистър с ЕИК: 131168837, представлявано от Росен Кръстев Узунов с ЕГН \_\_\_\_\_ и Борислав Милчов Николов с ЕГН \_\_\_\_\_, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и **МБАЛ "Проф. Д-р Параскев Стоянов" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. "Д-р Съйко Съев" №27, ЕИК: 110503990, представлявано от д-р Тихомир Иванов Бенев – изп. директор и Валя Райкова – главен счетоводител наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 С настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване на „Нов офталмологичен лазер“ наричан по-нататък в настоящия договор „Апарата“.

Чл.2 Апарата се инсталира в помещения посочени от **НАЕМАТЕЛЯ** до пет дни след подписване на настоящия договор и след осигуряване на достъп на техниците на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до помещението, като се подписва приемо - предавателен протокол.

Чл.3 Подписването на приемо-предавателен протокол от представители на страните удостоверява, че Апарата е приет в договореното между страните техническо експлоатационно състояние.

## СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от 36 /тридесет и шест/ месеца, считано от датата на предаване за временно възмездно ползване на Апарата.

## ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

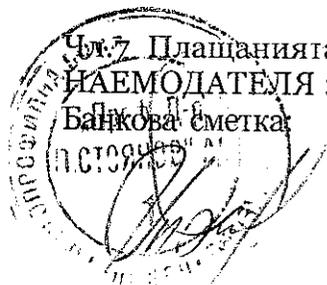
Чл.5 **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯТ** месечна сума в размер на 1250 /хиляда двеста и петдесет/ лв. без ДДС или 1500 /хиляда и петстотин / лв. ДДС за Апарата до изтичане срока на договора.

Чл.6 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща по банков път на **НАЕМОДАТЕЛЯ** сумата по предходния член до десето число на текущия месец.

Чл.7 Плащанията се считат извършени след постъпването на сумите по сметка на

**НАЕМОДАТЕЛЯ:**

Банкова сметка



Банков код: INGVBGSF  
При ИНГ Банк, клон София

Чл.8 НАЕМОДАТЕЛЯТ издава на НАЕМАТЕЛЯ фактура в пет дневен срок от получаване на банковият превод по предходния член.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СРАНИЕ**

Чл.9 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при приемането на Апарата да прегледа същия и ако той съответства по вид, модел по договорената Спецификация да попише приемо - предавателен протокол по член 2.

Чл.10 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предостави помещение в МБАП "Проф. Д-р Параскев Стоянов" АД, гр. Ловеч, ул. "Д-р Стойко Съев" №27 за инсталиране на Апарата съгласно предписанията на НАЕМОДАТЕЛЯ и действащите в момента разпоредения и държавни норми.

Чл. 11 Всички разходи и необходими за доставката, монтаж и пуск на Апаратът са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 12 НАЕМАТЕЛЯ се задължава незабавно да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯТ за всички повреди или посегателства върху Апарата.

Чл. 13 /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва Апарата с грижа на добър търговец и съобразно предписанията на завода производител както и предписанията на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ заплаща отделно на НАЕМОДАТЕЛЯ апаратните реактиви и консумативи необходими за извършване на изследванията.

Чл. 14 НАЕМАТЕЛЯ се задължава да не допуска Апаратът или части от него да бъдат променени, заместени или поправени от лица, не принадлежащи към техническия екип на НАЕМОДАТЕЛЯ или не са посочени от него.

Чл. 15 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи договорното възнаграждение от договора в размера, сроковете и по начина, определени в този договор.

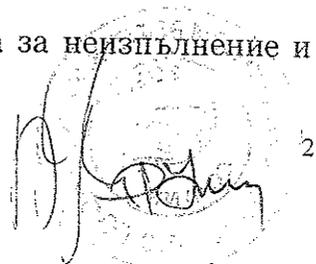
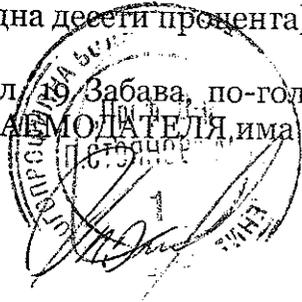
Чл.16. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде Апарата на НАЕМАТЕЛЯ в състояние отговарящо на техническите изисквания на завода производител.

Чл. 17 НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка пълна поддръжка и сервизиране на Апарата през време на действие на договора в това число една техническа профилактика на година, софтоерна актуализация и обучение на персонала за работа с него.

## **САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

Чл.18. В случай, че НАЕМАТЕЛЯ не заплати дължимата сума в срока по чл. 6 същият се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯТ неустойка в размер на 0.1 % (нула цяло и една десети процента) от стойността на наема, за всеки ден забава.

Чл.19. Забава, по-голяма от две поредни месечни вноски се счита за неизпълнение и НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора.



Чл. 20 При неизпълнение на задължението по чл. 14 заплащане на извършените от НАЕМОДАТЕЛЯ разходи за отстраняване повредите по Апарата.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 21 Настоящият договор се прекратява:

- /1/ По взаимно съгласие изразено писмено и недвусмислено от страните.
- /2/ С изтичане на срока по чл. 4
- /3/ При погиване на Апарата.
- /4/ При неплащане на две поредни наемни вноски НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора с едномесечно предизвестие.

Чл.22 Страните не са в нарушение на задълженията си, съгласно настоящия Договор за съвместна работа, при условие, че тяхното изпълнение е предотвратено от реализирането на събития или условия, извън разумния контрол на страната (Форсмажорни събития). Форсмажорното събитие включва, без ограничения: природни бедствия или катастрофи, събития, като епидемии, ядрени експлозии, пожар, наводнение, тайфуни или земетресения; действия или пропуски, извършени от граждански или военни власти, като ограничения на чуждестранната валута, отмяна или прекъсване на разрешителни за износ или внос, правителствени приоритетни поръчки, разпределение на ограниченията за употреба на материали или човешки труд, война, въстания, саботажи или революция, стачки или локаути.

Чл. 23 При прекратяване на Договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на НАЕМОДАТЕЛЯТ Апарата в три дневен срок от прекратяването на договора.

Чл. 24 При неизпълнение на предходния член, се дължи неустойка в размер на една наемна вноска.

Чл.25 Монтажните и демонтажните работи се извършват от специалисти посочени от НАЕМОДАТЕЛЯ.

## СПОРОВЕ

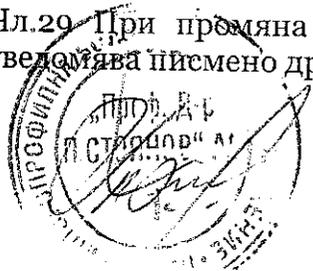
Чл.26 Възникналите спорове и разногласия между страните по изпълнение на настоящия договор се решават чрез преговори между тях, при невъзможност за постигане на споразумение споровете по този договор се решават по реда на гражданското законодателство от съответния родово компетентен съд.

## ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.27 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

Чл.28 Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по телекс, телефакс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл.29 При промяна на банкова сметка, адрес, телефон, телефакс, телекс и др. се уведомява писмено другата страна в срок от 5 работни дни от датата на промяната.



Handwritten signature and the number '3' next to it.

## СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.30 Страните се договарят, че след изтичане срока на действие на наемния договор НАЕМОДАТЕЛЯ се задължава да предложи първо и приоритетно на НАЕМАТЕЛЯ да закупи Апаратът предмет на този договор на стойност не по висока от остатъчната му стойност.

Чл.31 Ако НАЕМАТЕЛЯ упражни правата си по предходния член то платения по договора наем се счита плащане на цената на Апарата.

Чл.32 Ако остатъчната стойност на Апарата, към края на действие на договора е по - малка или равна на общо заплатения наем за периода на действие на настоящия договор, то собствеността на апарата преминава автоматично в НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.33 Ако остатъчната стойност на Апарата, към края на действие на договора е по - голяма от общо заплатения наем за периода на действие на настоящия договор, то НАЕМАТЕЛЯ има право да откаже или приеме закупуването на апарата по собствена преценка.

Чл.34 За преминаване на собствеността по чл.32 е необходимо само представяне на счетоводни справки за остатъчната стойност на Апарата без ДДС от НАЕМОДАТЕЛЯ и счетоводна справка за изплатения наем без ДДС от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.35 Всички изявления или кореспонденция трябва да бъдат изпращани на следните адреси:

### За НАЕМОДАТЕЛЯ

Алкон България ЕООД  
гр.София, бул. "Синяково" №48, ет.8

### За НАЕМАТЕЛЯ:

МБАП "Проф. Д-р Параскев Стоянов" АД гр.  
Ловеч, ул. "Д-р Стойко Съев" №27

Чл. 36 За неуредените в настоящия договор взаимоотношения са прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три екземпляра, един за НАЕМОДАТЕЛЯ и два за НАЕМАТЕЛЯ.

Съгласувано с юрист:

### **За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

Д-р Росен Узунов

/Управител/

Борислав Николов

/Финансов директор/

### **За НАЕМАТЕЛЯ:**

д-р Тихомир Бенев

/изпълнителен

Валя Райкова

/гл. счетоводител/



## ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

съгласно договор за наем от 02.11.2011 г.

Днес 02.11.2011 година между: **АЛКОН БЪЛГАРИЯ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к.Сердика Център, бул. "Ситняково"№48, бл 1, ет.8 , вписано в Търговски регистър с ЕИК: 131168837, представлявано от Росен Кръстев Узунов с ЕГН \_\_\_\_\_, и Борислав Милчов Николов с ЕГН \_\_\_\_\_, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

**МБАЛ "Проф. Д-р Параскев Стоянов" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. "Д-р Стойко Съев" №27, БУЛСТАТ: BG110503990, представлявано от д-р Тихомир Иванов Бенев – изп. директор, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна се подписа настоящия приемо-предавателен протокол за следното:

**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване „Нов офталмологичен лазер” със следните идентификационни данни и принадлежности числящи се към него:

**Лазерен апарат YAG 3000LE, сериен номер 5112, софтуерна версия SW 3.2, монтиран върху електрическа маса.**

Настоящият приемо - предавателен протокол се състави и подписа в два екземпляра, по един за всяка от страните.

**За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

Д-р Росен Узунов

/Управител/

Борислав Николов

/Финансов директор/

**За НАЕМАТЕЛЯ:**

д-р Тихомир Бенев

/изпълнителен директор/

Валя Райкова

/гл. счетоводител/

