

**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ
СТОЯНОВ" АД - ЛОВЕЧ**

РЕШЕНИЕ

ЗА ОТКРИВАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

№ 21

Ловеч, 13.07.2018 година

Във връзка с необходимостта от отдаване под наем на недвижими имоти, намиращи се в сградата на МБАЛ „проф.-д-р.Параскев Стоянов“ АД гр.Ловеч във връзка с ПЪРВИЛНИК ЗА РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА ДЪРЖАВАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДЪУЖЕСТВА С ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, приет с ПМС № 112 от 03.06.2003 г.

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, намиращи се в сградата на МБАЛ „проф.-д-р.Параскев Стоянов“ АД гр.Ловеч, по 9 /девет/ обособени позиции, както следва:

1.Лекарски кабинет находящ се в блок „Ж“ , етж.2 в СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “ПРОФ. Д-Р П. СТОЯНОВ” АД - ГР.ЛОВЕЧ с полезна площ 20.70 кв.м, при първоначална тръжна цена от 177.36 /сто седемдесет и седем лева и 36 ст./ лева на месец, без ДДС. Годишна наемна цена 2128.32 /две хиляди сто двадесет и осем лева и 32 ст./ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години 6384.96 /шест хиляди триста осемдесет и четири лева и 96 ст./ лева без ДДС.

2.“КАФЕ - КЛУБ В ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ ОТ МАСИВНА СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “ПРОФ. Д-Р П. СТОЯНОВ” АД - ГР.ЛОВЕЧ с полезна площ 95.27 кв.м, при първоначална тръжна цена от 440.15 /четиристотин четиридесет лева и 15 ст/ лева на месец, без ДДС. Годишна наемна цена 5281.80 /пет хиляди двеста осемдесет и един лева и 80 ст/ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години 15 845.40 /петнадесет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 40 ст/ лева без ДДС.

3.“Пералня“ представляваща целия втори етаж от сграда с идентификатор 43952 512.207.13 – 451.00 кв.м и сграда с идентификатор 43952.512.207.19 – 33.00 кв.м с полезна площ общо – 484.00 кв.м, при първоначална тръжна цена от 1573.00 /хиляда петстотин седемдесет и три лева и 00ст./ лева на месец, без ДДС Годишна наемна цена 18 876.00/осемнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и 00 ст/ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години 56 628.00 /петдесет и шест хиляди шестстотин двадесет и осем лева и 00 ст/ лева без ДДС.

4.“ПОМЕЩЕНИЕ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ ОТ МАСИВНА СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “ ПРОФ. Д-Р П.СТОЯНОВ” АД - ГР .ЛОВЕЧ /БИВША РЕГИСТРАТУРА/ с полезна площ 11.40 кв.м, при първоначална тръжна цена от 157.55 /сто петдесет и седем лева и 55 ст/ лева на месец, без ДДС. Годишна наемна цена 1890.60/хиляда осемстотин и деветдесет лева и 60 ст./ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години 5671.80 /пет хиляди шестстотин седемдесет и един лева и 80 ст./ лева без ДДС.

5. "КУХНЕНСКИ БЛОК В БЛОК „3“ ОТ МАСИВНА СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "ПРОФ. Д-Р П. СТОЯНОВ" АД - ГР.ЛОВЕЧ с полезна площ 255.52 кв.м, при първоначална тръжна цена от 924.12 /деветстотин двадесет и четири лева и 12 ст./ лева на месец, без ДДС. Годишна наемна цена 11 089.44 /единадесет хиляди осемдесет и девет лева и 44 ст./ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години / 33 268.32 / тридесет и три хиляди двеста шейсет и осем лева и 32 ст./ лева без ДДС.

6. "МАГАЗИН - ПАВИЛЪОН В ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ ОТ МАСИВНА СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "ПРОФ. Д-Р П. СТОЯНОВ " АД - ГР.ЛОВЕЧ с полезна площ 11,40 кв.м, при първоначална тръжна цена от 200.25 /двеста лева и 25 ст./ лева на месец, без ДДС. Годишна наемна цена 2403.00 / две хиляди четиристотин и три лева и 00 ст./ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години 7209.00 / седем хиляди двеста и девет лева и 00 ст./ лева без ДДС.

7. Лекарски кабинет № 48 находящ се в блок „А“ в СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "ПРОФ. Д-Р П. СТОЯНОВ " АД - ГР.ЛОВЕЧ, с полезна площ 12,50 кв.м, при първоначална тръжна цена от 107.10 /сто и седем лева и 10 ст./ лева на месец, без ДДС и годишна наемна цена 1285.20 /хиляда двеста осемдесет и пет лева и 20 ст./ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години 3855.60 /три хиляди осемстотин петдесет и пет лева и 60 ст./ лева без ДДС.

8. 15 / петнадесет / броя части от помещения в СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "ПРОФ. Д-Р П. СТОЯНОВ " АД - ГР.ЛОВЕЧ с площ от по 1 кв.м, за поставяне на вендинг автомати за продажба на кафе и други пакетирани храни и напитки при първоначална тръжна цена от 48.00 /четиридесет и осем лева и 00 ст./ лева на месец за една част от помещение /подходящо за поставяне на един брой вендинг машина/ без ДДС и годишна наемна цена 576.00 /петстотин седемдесет и шест лева и 00 ст./ лева без ДДС за една машина. Наемна цена за 3/три/ години 1728.00 / хиляда седемстотин двадесет и осем лева и 00 ст./ лева без ДДС. / Участниците желаещи да подават оферта за обособена позиция № 8, участват за всички петнадесет броя части от помещения.

9. Болнични помещения на трети етаж находящи се в блок „А“ в СГРАДА НА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "ПРОФ. Д-Р П. СТОЯНОВ " АД - ГР.ЛОВЕЧ с полезна площ 52.90 кв.м, при първоначална тръжна цена от 453.25 /четиристотин петдесет и три лева и 25 ст./ лева на месец, без ДДС и годишна наемна цена 5439.00 / пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и 00 ст./ лева без ДДС. Наемна цена за 3/три/ години 16 317.00 / шестнадесет хиляди триста и седемнадесет лева и 00 ст./ лева без ДДС.

Спечелилите участници освен наемната цена по обособена позиция, всеки месец до 20-то число ще трябва да заплащат на МБАЛ "Проф. д-р П. Стоянов" АД – гр. Ловеч консуматив /ток и вода/. Като в помещения, в които няма измервателни уреди за засичане на консумираната от наемателя електрическа енергия, наемателят е длъжен да постави за негова сметка.

Заплащането на консуматив /ток и вода/ за обособена позиция № 8 е 20.00 /двадесет лева и 00 ст./ лева на месец за един брой вендинг автомат и се заплаща до 20-то число на месеца.

Помещенията, които се отдават под наем се намират в сградата на МБАЛ "Проф. д-р П. Стоянов" АД – гр. Ловеч, гр. Ловеч, ул. „Съйко Съев“ № 27, като оглед може да се извърши всеки работен ден от 16.07.2018г. до 27.07.2018г от 10.00 до 15.00 часа.

Цитираните имотите се отдават под наем за срок от 3/три/ години от датата на подписване на договор за наем.

Право на участие имат физически и юридически лица.

Стъпката на наддаване е в размер на 5 /пет/ на сто от началната тръжна цена за съответната обособена позиция.

Търгът ще се проведе на 31.07.2018 г от 09.00 часа в библиотеката на МБАЛ "Проф. д-р. Параскев Стоянов" АД – Ловеч.

Тръжната документация може да се закупи от 16.07.2018 г до 30.07.2018г – 12.00 часа, от МБАЛ"Проф. д-р Параскев Стоянов" АД, в гр. Ловеч, ул. „Съйко Съев"№ 27, ет. 2, стая 32. Цената за тръжната документация е 20 /двадесет/ лева без ДДС.

Участници, които са закупили тръжни документи за участие в търг с явно наддаване прекратен със Заповед № 480 от 18.06.2018г. от Изпълнителния директор на МБАЛ"Проф.д-р.Параскев Стоянов" АД – Ловеч, получават новите тръжни документи, след представяне на фактура за закупените тръжни документи за търга прекратен със Заповед № 480 от 18.06.2018г. от Изпълнителния директор на МБАЛ"Проф.д-р.Параскев Стоянов" АД – Ловеч.

Участниците в търга лично или чрез упълномощено лице представят заплението си за участие в запечатан непрозрачен плик в срок до 30.07.2018г, 14:00 часа в стая № 27, етаж № 2, административна част на МБАЛ"проф.д-р.Параскев Стоянов" АД гр.Ловеч.

Върху плика кандидата отбелязва името на участника, адрес, телефон за връзка и ако е възможно e-mail, и цялостното наименование на предмета на търга, задължително отбелязва и обособената/те позиция/и, за която/то се подават документите.

За участие в търга кандидатите внасят **депозит в размер на 10/десет/% върху началната тръжна цена за целия период на договора за съответната обособена позиция**, за която участват. При участие за повече от една обособена позиция се закупува една тръжна документация, а се внасят толкова отделни депозита за колкото обособени позиции се участва.

Участници, които са внесли депозит за участие в търг с явно наддаване прекратен със Заповед № 480 от 18.06.2018г. от Изпълнителния директор на МБАЛ"Проф.д-р.Параскев Стоянов" АД – Ловеч, представят квитанция или друг платежен документ за венесен депозит за търга прекратен със Заповед № 480 от 18.06.2018г. от Изпълнителния директор на МБАЛ"Проф.д-р.Параскев Стоянов" АД – Ловеч. Ако има разлика във внесените депозит, участника представя и квитанция или друг платежен документ за разликата в сумата. Както и справка от счетоводен отдел, че участника не е усвоил внесените от него депозит за търга с явно наддаване прекратен със Заповед № 480 от 18.06.2018г. от Изпълнителния директор на МБАЛ"Проф.д-р.Параскев Стоянов" АД – Ловеч.

Депозитът се представя в парична сума, която се внася на каса в МБАЛ"проф.д-р.Параскев Стоянов"АД Ловеч или по сметката на Лечебното заведение – банка „Общинска Банка"АД - Ловеч, както следва: *37330*

В случай, че на търга не се явят кандидати за определена обособена позиция или за всички обособени позиции, повторното провеждане на търга за съответната позиция/ции ще се проведе на 22.08.2018г. от 09:00 часа в библиотеката на МБАЛ"проф.д-р.Параскев Стоянов"АД – Ловеч.

Настоящото Обявление да бъде публикувано в един ежедневник и да се публикува информация на сайта на МБАЛ "Проф. д-р Параскев Стоянов" АД Ловеч в раздел „Новини". Обявлението да се публикува в един ежедневник.

Решение, обявление и тръжна документация да се публикуват на сайта на МБАЛ„проф.д-р.Параскев Стоянов" АД гр.Ловеч в раздел „Новини".

Д-р *Андрей Георгиев*
Изпълнителен директор



Съгласувал:
АДВОКАТ МАРИАНА *ИВАНОВА*